

Kiadó iroda

Office to let

Greenhall

Budapest, III., Lajos utca 103.



Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1997
Közös területi szorzó Common space	8,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 651 m ²
Kategória Property grade	B

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

6 845 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

119 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

GreenHall "A"

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
7	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

GreenHall "B"

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1 - 2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

Az épület Budapest legősibb területén Óbudán helyezkedik el. A részben a Dunára és a Margit-szigetre néző ingatlan mind HÉV-vel, mind busszal, mind autóval jól megközelíthető. Az épület 1997-es évben már eleve irodaháznak épült, a Siemens székhelyeként szolgált. Szerkezetileg mélyalapozású vasbetonvázás épület, vasbeton monolit födémszerkezettel. A szerkezet állapota kiváló. A víz, hő és páraszigetelt lapostető alatt, fémkeretes hőszigetelt üvegezésű nyitható ablakok kaptak helyet. A belső válaszfalak gipszkartonból vannak, így tetszés szerint és igény szerint helyezhetőek az épület vázas szerkezetének köszönhetően. Az épületben 2db személyi lift található.

Gépészete.

Fűtés és melegvíz ellátást távhő szolgáltató biztosítja.

A hűtést a garázs szinten elhelyezett 2021-es évben elhelyezett hűtőkompresszorok biztosítják. A hőleadás négycsöves Fan- Coil-on keresztül történik.

Az egész épület biztonsági és tűzbiztonsági rendszerekkel fel van szerelve.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Leírás | Description

The building is located in the oldest part of Budapest, in Óbuda. The property overlooks the Danube and Margaret Island and is easily accessible by public transport, bus and car. The building was originally built in 1997 as an office building and served as the headquarters of Siemens. The building is structurally a deep foundation reinforced concrete frame building with a reinforced concrete monolithic slab structure. The structural condition is excellent. Under the water, heat and moisture insulated flat roof, metal framed opening windows with insulated glazing. The internal partition walls are made of plasterboard, so they can be positioned as desired and as required thanks to the skeleton structure of the building. The building has 2 passenger lifts.

Mechanical engineering.

Heating and hot water is provided by a district heating supplier.

Cooling is provided by refrigeration compressors installed at garage level in 2021. Heat is dissipated via a four-pipe fan coil.

The whole building is equipped with security and fire safety systems.

Translated with www.DeepL.com/Translator (free version)

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information